

Villa de caractère de style colonial andalou

Située dans résidence privée - Meublée, habitable de suite

Lieu : VENEZUELA - Ensenada Honda, près de Cumana, Estado Sucre

Prix : 156.000 euros

VENEZ INVESTIR AU VENEZUELA !

HISTORIQUE :

Nous avons fait construire cette maison en 1996 et avons choisi des plans dessinés par un architecte local plaçant les lieux de vie à l'étage (cuisine, salon de réception, terrasse) pour profiter au maximum de la vue sur la mer et du vent frais.

Le rez-de-chaussée est réservé à un petit salon que notre enfant utilisait pour jouer et où nous regardons la TV, ainsi qu'à deux chambres avec salle de bains et dont les fenêtres portent sur un jardin exotique et parfumé.

Une troisième chambre, que nous proposons aux amis, bénéficie d'un accès indépendant par une autre façade de la maison, avec sa propre salle de bains et une terrasse couverte, une hutte en palmes, des frangipaniers et un coin barbecue.

Le site retenu pour la construction nous rappelait une petite côte d'azur caraïbe, au climat doux et ensoleillé toute l'année, dominant la jolie calanque d'Ensenada Honda et permettant la construction d'un ponton privé sur la plage, directement accessible de la maison.

Au-dessus d'un jardin tropical, nous pouvions profiter d'une vue impressionnante sur la mer et le golfe coloré de Cariaco, avec des couchers de soleils spectaculaires et sans cesse renouvelés.

Le calme est garanti. Les environs ont gardé toute leur authenticité et la magie des tropiques.

Les services que nous jugeons essentiels sont situés à proximité (écoles, supermarchés, aéroport, etc...).

Aujourd'hui notre enfant est grand et des raisons de santé nous poussent à un retour en France après près de 25 ans passés au Venezuela, dont plus d'une quinzaine dans cette agréable maison dont nous sommes restés les uniques propriétaires.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Date de construction : 1996

Superficie habitable : 140 m²

Terrain : 450 m²

Matériaux : murs en parpaings enduits, charpente en bois exotique et poutres anciennes, toits en tuiles romaines, revêtement intérieur des toits en canne de bambou selon la tradition locale, tommettes au sol et céramiques, pierres de pays, fer forgé style colonial, portes et fenêtres en bois tropicaux.

REZ-DE-CHAUSSEE :

- **1 ENTREE** sous patio/gargola avec porte sécurisée en bois massif
- **1 SALON DE 15 M2**
- 1 télévision de 28' avec antenne parabolique
- 1 lit-banquette avec coussins

- 1 table basse en bois et verre
- 4 chaises en bois pays
- Ventilateur de plafond
- Rideaux et tringles
- Plafond avec poutres anciennes et bambou, appliques murales
- Portes en bois massif avec poignées

- **1 CHAMBRE (N°1) DE PROPRIETAIRE DE 18 M2 AVEC SALLE DE BAIN**
- 1 lit matrimonial pour 2 personnes, en cèdre massif et sommier de bonne qualité
- 1 table basse en bois indonésien
- 1 penderie pour rangement
- 2 chaises
- Lampes de chevet
- Appliques murales
- Rideaux et tringles
- Air climatisé + ventilateur de plafond
- 1 chauffe-eau de 60 litres
- Linge de maison, draps, serviettes et autres
- Portes en bois massif et poignées rondes
- Vue sur jardin
- **Salle de bain attenante à la chambre :**
- Baignoire jacuzzi
- WC
- Evier, Miroir
- Meubles en bois pour rangement
- Carrelage en tomettes

- **1 CHAMBRE (N°2) DE 15 M2 AVEC SALLE DE BAIN SEPARÉE**
- 2 lits individuels
- 2 chaises
- 1 grande penderie pour rangement
- Linge de maison, draps, serviettes et autres
- Air climatisé + ventilateur de plafond
- Rideaux et tringles
- Portes en bois massif et poignées rondes, appliques murales
- Carrelage en tomettes avec *azuelos* fait main par artisan
- Vue sur jardin

- **SALLE DE BAIN A L'ENTREE DE LA CHAMBRE N°2 :**
- Douche avec rideau,
- WC
- Evier, miroir
- Meubles en bois pour rangement
- Carrelage en tomettes avec *azuelos* fait main par artisan
- Porte en bois massif et poignée ronde, appliques murales
- Chauffe-eau

- **1 ESCALIER INTERIEUR** en bois de saman massif pour accéder au 1er étage

1ER ETAGE :

- **1 PETIT PATIO** en haut de l'escalier avec meubles en bois et objets de décoration

- **1 CUISINE OUVERTE A L'AMERICAINE TOUTE EQUIPEE DE 12 M2**
- 1 frigo
- 1 cuisinière électrique
- 1 hotte
- 1 four
- 1 four à micro-ondes
- 1 grand plan de travail en bois massif de saman
- 2 petits meubles en bois pour les épices
- Rangements avec portières en bois
- Bac à évier, égouttoir
- 1 vaisselier fabrication pays avec vaisselle complète et linge de cuisine
- 1 cafetière, 1 grille-pain, 1 théière, tous les ustensiles de cuisine, etc.
- Carrelage et céramiques en très bon état, poutres anciennes, pierres de pays

- **1 SALLE DE SEJOUR DE 40 M2**
- 4 chaises, une niche
- 1 bibliothèque avec livres de toutes sortes
- 2 tableaux
- 1 ventilateur de plafond
- 1 porte en bois massif et 1 porte en fer forgée
- Carrelage en très bon état, poutres anciennes

- **1 TERRASSE COUVERTE DE 10 M2**
- 1 table pour 6 personnes + 6 chaises
- Appliques murales, poutres anciennes, tuiles romaines, carrelage en très bon état
- Vue spectaculaire sur la mer du golfe de Cariaco

REZ-DE-CHAUSSEE INDEPENDANT :

- **1 CHAMBRE (N°3) INDEPENDANTE DE 12 M2 AVEC SALLE DE BAIN :**
- 1 lit matrimonial pour 2 personnes, en bois massif avec sommier et linge de maison
- 1 meuble table/bibliothèque
- 1 penderie en bois pays
- 1 miroir
- 4 chaises
- Lampe de chevet
- Air climatisé
- Carrelage en tomettes industrielles Appliques murales
- 1 salle de bain avec douche, évier et toilettes
- 1 terrasse de 6 m2 couverte de tuiles romaines et carrelées
- Vue sur jardin

- **1 BUANDERIE/ATELIER DE 8 M2 :**
- Machine à laver le linge, évier, rangements, outillage, etc.

EXTERIEUR :

- 1 hutte/carbet de palmes
- 1 barbecue + évier extérieur
- 1 garage en toit de palmes pour un véhicule et espace libre devant pour un 2ème
- 1 réserve d'eau privée dans un tank de 7000 litres
- Jardin exotique fleuri avec arbres fruitiers (manguiers, bananiers, citronniers) et plantes tropicales
- 1 ponton privé sur la plage avec accès par les aires communes de la résidence (reconstruction totale en mars 2012)

EQUIPEMENT :

- Electricité : 110 V et 220 V
- Eau courante
- Réseau de téléphonie cellulaire
- Parabole pour recevoir la télévision par satellite, canaux américains (Direct TV), espagnols et français, CANAL+ (disponibles sur contrat)

ENVIRONNEMENT LOCAL :

La villa est située dans une résidence privée de 6 maisons. Perchée sur une colline, elle domine une petite calanque, Ensenada Honda (l'Anse profonde), ou s'étend depuis la terrasse une vue spectaculaire sur la péninsule d'Araya et Golfe de Cariaco. On accède à la plage et au ponton privé par un escalier en bas du jardin exotique.

La villa est à 15 minutes en voiture de l'aéroport de Cumana et à 20 minutes de la ville de Cumana qu'on atteint par la jolie route du littoral.

C'est un véritable coin de paradis au bord de la mer des Caraïbes !

La ville la plus proche, [Cumana](#), est le chef-lieu de l'Etat de Sucre. Sa position géographique est 10° Nord et 64° Ouest. C'est cette latitude qui explique l'ensoleillement exceptionnel tout au long de l'année, ainsi que l'absence de cyclones au Venezuela dont les trajectoires se situent plus au nord.

Avec ses 800.000 habitants, Cumana regroupe tous les services de proximité nécessaires (supermarchés, marchés de fruits et légumes, ateliers, boulangeries, restaurants, cinémas, etc.)

La villa est le lieu de départ idéal pour des excursions vers les célèbres plages de la péninsule de Paria ou dans le Delta de l'Orénoque. Cumana est accessible en transport collectif, et de là Caracas est accessible par avion direct et par autobus.

Contact : v-berthet@wanadoo.fr